



Afdeling 7042 Rynkebjerggårdsvej

Referat af Bestyrelsesmøde d. 3. april 2022

Deltagere	Iben, Inger, Charlotte, Anders og Amalie
Afbud	
Godkendelse af referat fra d. 13.3.2022	Godkendt
Referent	Charlotte
1. Forretningsorden	<p>Forretningsordenen er et arbejdsredskab for bestyrelsen. Denne er blevet gennemgået og tilrettet. Eventuelle tilrettelser kan indføres efter Charlotte og Ingers gennemførelse af "bestyrelsesarbejde i beboerforeninger" hvis relevant information kommer for øre.</p>
2. Update fra Niels om Skrald og Brandvej og have	<p>Papcontaineren er væk da Lejre Kommune har bestemt at pap nu skal snittes op og i papircontainerne. Bestyrelsen følger op på muligheden for at tilkøbe en papcontainer fremadrettet. Men da dette vil være egenbetaling af afdelingen, skal en endelig beslutning om dette vedtages ved flertal på næste beboermøde.</p> <p>Ang. brandvej; SC har informeret om at en fysisk brandplan/tegning til at hænge op, koster omk. 15.000, at få lavet. Bestyrelsen har enstemmigt besluttet, at dette vil vi ikke, bruge penge på. Et bestyrelsesmedlem stiller dog fortsat spørgsmålstegn ved dette og ønsker at presse yderligere på. Brandvæsnets har deres egen plan for at komme til vores bygninger og adgangsvejene dertil er fastsat.</p> <p>Have: Der foreligger afklaring på de sidste boliger der mangler markering af skel og disse vil få besked snarest muligt.</p> <p>Ang. dispensation fra lokalplanen, til at flytte buske ud til p-pladsen - afventer stadig afgørelse fra kommunen</p>
3. Sag i Beboerklagenævnet	<p>Vi udarbejder et spørgeskema til alle beboere omhandlende fejl og mangler, der har været omkring SC og endnu ikke er løst tilfredsstillende, for at undersøge, om de skal med i en samlet sag til beboerklagenævnet. Angående pligt til vedligeholdelse af haver - beboere vs. SC, følges der fortsat op på og der forberedes et spørgsmål til beboerklagenævnet.</p>
4. Nyt fra repræsentantskabsmødet (Charlotte)	<p>Godkendelse af regnskaber og budget for Jægerspris, MNV's mange afdelinger.</p> <p>Der var udskiftning i bestyrelsen, hvor et medlem fra Søtorvet i Hvalsø blev stemt ind, hvilket er rigtig fint, da vi så har Lejre repræsenteret ved bordet.</p>

	Charlotte læste desuden et uddrag af årsberetningen op for bestyrelsen, som omhandlede, blandt andet vores egen afdeling i forbindelse med nybyggeri sager hos MNV.
5. Udbedring af ting fra indflytningssyn	Punktet udgår.
6. Nyt om og regler for postkassen	Postkassen for beboerhenvendelser er endelig kommet op og sidder ved indgangen til skralde området på hegnet til venstre - Bestyrelsen vil tømme postkassen 1 uge før det kommende bestyrelsesmøde - foreløbig 1. søndag i hver måned, med forbehold for, at bestyrelsesmøder kan blive rykket grundet ferie, sygdom eller lign.
7. Grus på p-pladsen	Niels får en mail hvor han bliver orienteret om udbederelse af huller foretaget af beboers ven, som er anlægsgartner.
8. Nyt om masten	Der blev givet en update på problematikken omkring lydgener fra masten. Der er fra anden side indgivet en klage på masten og der er gang i en proces blandt de involverede partere, TDC, Lejre kabelnet og Lejre Kommune. Der er desværre lang proces, men vi holder os tæt på parterne og følger udviklingen.
9. Evt	Husordenen vil blive gennemgået og drøftet af bestyrelsen i efteråret og vi laver et redigeret forslag, som vi sender til beboerne, der efterfølgende kan komme med bemærkninger. Husordenen skal derefter renskrives og godkendes på beboermødet.
	Der bliver spurgt til, om bestyrelsens kasserer har fået indblik i, hvor mange penge, vores lille afdeling har sparet op - den tidligere kasserer Iben må desværre meddele at hun endnu ikke har fået besked om dette fra Birgitte, men vil følge op på sagen, så budgettet kan videregives til den nye kasserer Charlotte
	Næste møde er 8. maj og afholdes hos; Inger kl. 19.30 Anders sender indkaldelse ud den 2. maj